ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов

многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.2

по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и					
					Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				тек.ремонт	
	Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА					от 05.06.2018 № 666-ПА	I	26.56		
дата заполнения /внесения изменений										
Характер		и Жилой дом без лифта и мусоропровода с газов бытовыми плитами		овыми Общая площадь жилых помещений (кв.м.) общая площадь нежилых помещений (кв.м.) 2531,60 0,00		обшая плошаль нежилых поме	ешений (кв.м.)		II	26,56
МК	КД						III	29,59		
									IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м) 2531,60										
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)			210 088,24							
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)				852 896,58						
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)			12 727,12							
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)			827 047,80							
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)			8 075,43							
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)			240 588,71							
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018			-523 717,29							
№ п/п		Наименование показателей		за отчетный под, в руб.		Исполнитель		Периодичность	При	мечание
1		2		3		4		5		6
1.		но работ по содерж. и текущему ремонту иущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:		891 818,27						

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	215 540,42			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	104 656,34	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	109 213,22	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.1.3.	Дератизация	1 670,86	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	130 174,87			
1.2.1.	Вывоз ТБО	130 174,87	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	106 175,30			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	70 935,43	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	35 239,87	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 734,13	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту	
1.5.	Обслуживание ВДГО	6 379,63	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	35 999,35	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	139 744,32			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	39 037,27	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	6 379,63	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	94 327,42	ОАО "Жилсервис"	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	255 070,24			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-580 412,33			

2	Информация о представленных коммунальных услугах					
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	514 052,14				
	Отопление					
	Общий объем потребления, гкал	443,56				
2.2.	Начислено потребителям, руб.	902 749,99				
	Горячее водоснабжение					
	Общий объем потребления, гкал					
	Общий объем потребления, куб.м.					
2.3.	Начислено потребителям, руб.	546 514,03				
	Холодное водоснабжение					
	Общий объем потребления, куб.м.	6 705,47				
2.4.	Начислено потребителям, руб.	139 741,96				
	Водоотведение					
	Общий объем потребления, куб.м.	8 842,16				
2.5.	Начислено потребителям, руб.	227 508,85				
	Электроэнергия МОП					

	Общий объем потребления, кВт	1 617,53
2.6.	Начислено потребителям, руб.	8 354,52
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 824 869,35
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 683 892,80
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	655 028,69

Главный экономист И.Ю.Дубровская

Главный инженер Е.А. Разливахина